**Приложение №6**

 **к Договору управления**

 **многоквартирным домом**

**Акт**

**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора между «Управляющей организацией**»,** именуемой в дальнейшем **"УО"**, с одной стороны, и собственниками помещений,именуемыми в дальнейшем **"Собственник"**, с другой стороны, и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **УО** и **Собственником** обозначена пунктирной линией на схеме.

2. **Собственник** несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение**.**

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Собственника** (в т.ч. аварий),составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника.**

4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **УО,** (в т.ч. аварий),составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств,оплаченных **Собственником** за содержание и текущий ремонт жилищного фонда для жилых помещений.

5. В случае ограничения **Собственником** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **УО**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий, производится за счет средств **Собственника**

6. При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности **Собственника** и/или **УО,** ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу **Собственника**, общему имуществу, имуществу других **Собственников,** имуществу **УО** или третьих лиц, несет **Собственник**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника\*.**

*\* В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.*

|  |
| --- |
| **Отоплениео**до контргайки радиатора отопления в помещении**ГВСо**до первого вентиля (вкл.) на стояке в помещении**ХВСо**до первого вентиля (вкл.) на стояке в помещении**Водоотведение** до первого раструба в помещении**Эл.сеть** до эл. счетчика**Газовое оборудование** до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлении к внутриквартирному газовому оборудованию |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Управляющая организация»** |  | **«Собственник»** |
|  |  |  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**Г.В. Бусарев )** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |