

МП Шагиева А.Э.
ЖКХ

заместителя Главы администрации Лотошинского муниципального района
Шагиева А.Э.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2016 № 205/24

Председатель Совета депутатов
Лотошинского муниципального района

Р.Н. Смирнов

Глава Лотошинского
муниципального района

Е.Л. Долгасова

ВЕРНО:

Разослать: депутатам -15 экз., Арсенихину А.С., Шагиеву А.Э., МП «Лотошинское ЖКХ» - 2 экз., отделу по экономике и перспективному развитию ФЭУ, отделу по жилью и субсидиям, отделу по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи, редакции газеты «Сельская новь», юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, в дело.

Об утверждении МП «Лотошинское ЖКХ» платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание обращение директора МП «Лотошинское ЖКХ» от 04.04.2016 № 278, Совет депутатов Лотошинского муниципального района Московской области

р е ш и л:

1. Утвердить МП «Лотошинское ЖКХ» и ввести в действие с 01 июля 2016 года плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1.

1.1. Учитывая степень физического износа жилищного фонда, рекомендовать МП «Лотошинское ЖКХ» средства, полученные от увеличения платы за содержание жилого помещения, использовать на финансирование текущего ремонта.

2. Считать утратившим силу с 01 июля 2016 года решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 30.10.2014 № 20/3 «Об утверждении МП «Лотошинское ЖКХ» платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

Вх № 826
от 01.07.2016

Приложение № 1 к решению Совета депутатов
Лотошинского муниципального района от 27.06.2016 № 205/24

Плата за содержание жилого помещения по Лотошинскому муниципальному району.

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Содержание жилого помещения всего	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС в месяц)									
			в том числе:									
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Освещение мест общего пользования	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание, инженерное оборудование и конструктивных элементов зданий	Технич. обслуживание внутридомового газового оборудования	Очистка вентканалов и дымоходов	Работы по управлению многоквартирным домом	Прочие расходы (дератизация)	Вывоз и захоронение ТБО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Жилые дома со всеми видами удобств	26,53	3,03	2,02	0,61	5,83	3,90	0,22	0,05	4,71	0,08	6,08
2.	Жилые дома без 1 вида удобств	24,13	3,03	2,02	0,61	5,01	3,25	0,22	0,05	3,78	0,08	6,08
3.	Жилые дома без 2 видов удобств	21,68	3,03	2,02	0,61	4,07	2,51	0,22	0,05	3,01	0,08	6,08
4.	Жилые дома без 3 видов удобств	19,31	3,03	2,02	0,61	3,21	1,85	0,22	0,05	2,16	0,08	6,08
5.	Жилые дома без видов удобств	16,88	3,03	2,02	0,61	2,31	1,15	0,22	0,05	1,33	0,08	6,08
6.	Жилые дома деревянные без 1 вида удобств	20,19	0,00	0,00	0,61	5,24	3,75	0,00	0,00	4,51	0,00	6,08
7.	Жилые дома деревянные без 2 видов удобств	18,00	0,00	0,00	0,00	4,58	3,40	0,00	0,00	3,94	0,00	6,08
8.	Жилые дома деревянные без 3 видов удобств	14,62	0,00	0,00	0,00	3,41	2,43	0,00	0,00	2,70	0,00	6,08
9.	Жилые дома деревянные без видов удобств	12,79	0,00	0,00	0,00	2,75	1,91	0,00	0,00	2,05	0,00	6,08
10.	Жилые дома блокированной постройки	21,68	3,03	2,02	0,61	4,07	2,51	0,22	0,05	3,01	0,08	6,08
11.	В среднем по жилому фонду	26,01	3,03	2,02	0,61	5,72	3,72	0,22	0,05	4,48	0,08	6,08

Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома

Жилые дома:	%
пониженной капитальности	0,5
износ 60% и более	0,5